

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Московская, д. 131. к.3

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.10.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	491 139,48		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	456 711,62		
9	- за текущий ремонт	руб.	34 427,86		
10	Начислено за услуги управления	руб.	98 726,94		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	321 159,11		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	314 760,68		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	6 398,43		
16	- <i>Аренда кладовой</i>	руб.	5 698,43		
17	- <i>Размещение оборудования</i>	руб.	700,00		
18	- прочие поступления	руб.	0,00		
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	321 159,11		
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	268 707,31		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	118 219,18

24	Уборка помещений входящих в состав общего имущества		3,01		76 196,95
25	Уборка придомовой территории	Постоянно, в соответствии с сезонностью	1,12	руб.	28 352,35
26	Благоустройство		0,5		12 657,30
27	Содержание контейнерных площадок		0,04		1 012,58
28	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе				руб.
29	Дератизация	4 раза в год	0,05	руб.	1 265,73
30	Дезинсекция	4 раза в год	0,05	руб.	1 265,73
31	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	2,44	руб.	61 767,62
32	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	2,8	руб.	70 880,88
33	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	50 882,35
34	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	1,36	руб.	34 427,86
35	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,65	руб.	16 454,49
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,07	руб.	1 772,02
37	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,6	руб.	40 503,36
38	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,18	руб.	4 556,63
39	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	0,59	руб.	14 935,61
40	Обслуживание шлаббаумов	Постоянно	0,32	руб.	8 100,67
41	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,76	руб.	19 239,10
42	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	98 726,94

43	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе		руб.	48 097,74	
44	Страхование лифтов	1 раз в год	1,90	руб.	48 097,74
45	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
46	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
47	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	15 225,00
48	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	25,00	руб.	15 225,00
	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
49	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	17910,00
50	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	3588,00
51	за октябрь, в том числе			руб.	1676,00
52	МОП замена 7-ми светодиодных ламп G13 L-1200			руб.	1676,00
53	за ноябрь, в том числе			руб.	1912,00
54	МОП замена 8-ми светодиодных ламп G13 L-1200			руб.	1912,00
55	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего			руб.	1793,00
56	за ноябрь, в том числе			руб.	187,00
57	МОП ремонт дверей (замена дверной ручки)			руб.	187,00
58	за декабрь, в том числе			руб.	1606,00
59	МОП ремонт дверей (замена дверной ручки, регулировка дверей, ремонт дверного доводчика, замена дверных петель)			руб.	1606,00
60	Прочие работы, всего			руб.	12529,00
61	за октябрь, в том числе			руб.	829,00
62	Окраска 15-ти урн на территории жилого комплекса			руб.	829,00
63	за декабрь, в том числе			руб.	11700,00
64	Установка кабель-канала			руб.	8700,00
65	Ремонт качели на детской площадке (придомовая территория) (замена сиденья на качелях)			руб.	3000,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД					
66	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе			руб.	589 866,42
67	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)			руб.	456 711,62
68	- за текущий ремонт			руб.	34 427,86

69	- за услуги управления	руб.	98 726,94
70	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	573 348,56
71	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	456 711,62
72	- за текущий ремонт	руб.	17 910,00
73	- за услуги управления	руб.	98 726,94
74	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	16 517,86
75	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
76	- за текущий ремонт	руб.	16 517,86
77	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
78	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
79	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
80	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
81	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
82	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
83	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	426 473,49
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
84	Общий объем потребления	куб.м	1 590,00
85	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
86	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
87	Начислено потребителям	руб.	61 548,90
88	Оплачено потребителями	руб.	32 843,32
89	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
90	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 705,58
Водоотведение			
91	Общий объем потребления	куб.м	1 590,00
92	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
93	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
94	Начислено потребителям	руб.	44 774,40
95	Оплачено потребителями	руб.	23 892,22
96	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
97	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 882,18
Теплоэнергия для ГВС			
98	Общий объем потребления	Гкал	36,56
99	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
100	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
101	Начислено потребителям	руб.	74 951,66
102	Оплачено потребителями	руб.	39 995,22
103	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
104	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 956,44

Отопление			
105	Общий объем потребления	Гкал	177,95
106	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
107	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
108	Начислено потребителям	руб.	364 815,30
109	Оплачено потребителями	руб.	194 670,36
110	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
111	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	170 144,94
Электроснабжение			
112	Общий объем потребления	кВт	85 732,00
113	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
114	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
115	Начислено потребителям	руб.	288 916,84
116	Оплачено потребителями	руб.	154 169,92
117	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
118	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 746,92
Обращение с ТКО			
119	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
120	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
121	Начислено потребителям	руб.	79 413,60
122	Оплачено потребителями	руб.	42 376,17
123	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
124	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	37 037,43
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
125	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
126	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
127	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
128	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
129	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	0,00
130	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
131	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	0,00

