

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»  
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Московская, д. 131. к.3

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.10.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>491 139,48</b>		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	456 711,62		
9	- за текущий ремонт	руб.	34 427,86		
10	<b>Начислено за услуги управления</b>	<b>руб.</b>	<b>98 726,94</b>		
11	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>321 159,11</b>		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	314 760,68		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	6 398,43		
16	- <i>Аренда кладовой</i>	руб.	5 698,43		
17	- <i>Размещение оборудования</i>	руб.	700,00		
18	- прочие поступления	руб.	0,00		
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>руб.</b>	<b>321 159,11</b>		
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
22	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>268 707,31</b>		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	118 219,18

24	Уборка помещений входящих в состав общего имущества		3,01		76 196,95
25	Уборка придомовой территории	Постоянно, в соответствии с сезонностью	1,12	руб.	28 352,35
26	Благоустройство		0,5		12 657,30
27	Содержание контейнерных площадок		0,04		1 012,58
28	<b>Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе</b>				<b>руб.</b>
29	Дератизация	4 раза в год	0,05	руб.	1 265,73
30	Дезинсекция	4 раза в год	0,05	руб.	1 265,73
31	<b>Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания</b>	<b>Ежедневно, в течении года, согласно графика</b>	<b>2,44</b>	<b>руб.</b>	<b>61 767,62</b>
32	<b>Абонентское обслуживание</b>	<b>Постоянно в течении действия договора</b>	<b>2,8</b>	<b>руб.</b>	<b>70 880,88</b>
33	<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе</b>			<b>руб.</b>	<b>50 882,35</b>
34	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	1,36	руб.	34 427,86
35	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,65	руб.	16 454,49
36	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>	<b>4 раза в год</b>	<b>0,07</b>	<b>руб.</b>	<b>1 772,02</b>
37	<b>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)</b>	<b>Постоянно</b>	<b>1,6</b>	<b>руб.</b>	<b>40 503,36</b>
38	<b>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП</b>	<b>Постоянно</b>	<b>0,18</b>	<b>руб.</b>	<b>4 556,63</b>
39	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	0,59	руб.	14 935,61
40	Обслуживание шлабумов	Постоянно	0,32	руб.	8 100,67
41	<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>0,76</b>	<b>руб.</b>	<b>19 239,10</b>
42	<b>Услуги управления многоквартирным домом</b>	<b>Постоянно в течении действия договора</b>	<b>3,9</b>	<b>руб.</b>	<b>98 726,94</b>

43	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе</b>		руб.	48 097,74	
44	Страхование лифтов	1 раз в год	1,90	руб.	48 097,74
45	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
46	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Периодичность выполнения работ (оказания услуг)</b>	<b>Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>
47	<b>Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников</b>			руб.	15 225,00
48	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	25,00	руб.	15 225,00
	<b>Наименование параметра</b>			<b>Единица измерения</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ</b>
49	<b>Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе</b>			руб.	17910,00
50	<b>Текущий ремонт инженерных систем , всего</b>			руб.	3588,00
51	<b>за октябрь, в том числе</b>			руб.	1676,00
52	МОП замена 7-ми светодиодных ламп G13 L-1200			руб.	1676,00
53	<b>за ноябрь, в том числе</b>			руб.	1912,00
54	МОП замена 8-ми светодиодных ламп G13 L-1200			руб.	1912,00
55	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего</b>			руб.	1793,00
56	<b>за ноябрь, в том числе</b>			руб.	187,00
57	МОП ремонт дверей (замена дверной ручки)			руб.	187,00
58	<b>за декабрь, в том числе</b>			руб.	1606,00
59	МОП ремонт дверей (замена дверной ручки, регулировка дверей, ремонт дверного доводчика, замена дверных петель)			руб.	1606,00
60	<b>Прочие работы, всего</b>			руб.	12529,00
61	<b>за октябрь, в том числе</b>			руб.	829,00
62	Окраска 15-ти урн на территории жилого комплекса			руб.	829,00
63	<b>за декабрь, в том числе</b>			руб.	11700,00
64	Установка кабель-канала			руб.	8700,00
65	Ремонт качели на детской площадке (придомовая территория) (замена сиденья на качелях)			руб.	3000,00
<b>3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
66	<b>Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе</b>			руб.	589 866,42
67	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)			руб.	456 711,62
68	- за текущий ремонт			руб.	34 427,86

69	- за услуги управления	руб.	98 726,94
70	<b>Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>573 348,56</b>
71	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	456 711,62
72	- за текущий ремонт	руб.	17 910,00
73	- за услуги управления	руб.	98 726,94
74	<b>ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>16 517,86</b>
75	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
76	- за текущий ремонт	руб.	16 517,86
77	- за услуги управления	руб.	0,00
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Информация</b>
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
78	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
79	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
80	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
81	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
82	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
83	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	426 473,49
<b>5. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
<b>Водоснабжение</b>			
84	Общий объем потребления	куб.м	1 590,00
85	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
86	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
87	Начислено потребителям	руб.	61 548,90
88	Оплачено потребителями	руб.	32 843,32
89	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
90	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 705,58
<b>Водоотведение</b>			
91	Общий объем потребления	куб.м	1 590,00
92	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
93	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
94	Начислено потребителям	руб.	44 774,40
95	Оплачено потребителями	руб.	23 892,22
96	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
97	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 882,18
<b>Теплоэнергия для ГВС</b>			
98	Общий объем потребления	Гкал	36,56
99	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
100	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
101	Начислено потребителям	руб.	74 951,66
102	Оплачено потребителями	руб.	39 995,22
103	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
104	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34 956,44

<b>Отопление</b>			
105	Общий объем потребления	Гкал	177,95
106	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
107	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
108	Начислено потребителям	руб.	364 815,30
109	Оплачено потребителями	руб.	194 670,36
110	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
111	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	170 144,94
<b>Электроснабжение</b>			
112	Общий объем потребления	кВт	85 732,00
113	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
114	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
115	Начислено потребителям	руб.	288 916,84
116	Оплачено потребителями	руб.	154 169,92
117	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
118	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 746,92
<b>Обращение с ТКО</b>			
119	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
120	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
121	Начислено потребителям	руб.	79 413,60
122	Оплачено потребителями	руб.	42 376,17
123	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
124	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	37 037,43
<b>6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
125	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
126	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
127	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
128	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
129	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	0,00
130	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
131	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	0,00









